

Vedtekter for Byggmestrenes Takseringsforbund

§ 1 Organisasjonens navn

Forbundets navn er Byggmestrenes Takseringsforbund heretter kalt BMTF.

§ 2 - Forretningskontor

Foreningens forretningskontor er i Oslo kommune.

§ 3 - Formål

BMTF skal arbeide for å opprettholde og styrke byggmestrenes posisjon i takseringsmarkedet. BMTF skal arbeide innovativt for å øke byggmesterens inntektsmuligheter.

§ 4 Organisasjonens eier- og styringsform.

BMTF er en selveiet bransjeorganisasjon styrt av medlemmer. For å sikre geografisk mangfold kan det ikke være flere enn 2 styremedlemmer fra samme fylke.

§ 5 Opptaksvilkår

a) Medlemskap

1. Personer med mesterbrev i byggfag.

2. Svennebrev i byggfag og ansatt i mesterbedrift, der faglig leder er tilknyttet BMTF

3. Fag/svennebrev i byggfag og minst 3 års praksis som utøvende takstmann med medlemskap i anerkjent takstorganisasjon. Kandidater som inngår i denne kategori, må forplikte seg til å løse mesterbrev innen 5 år fra medlemsdato (dispensasjon)

4. Teknisk fagskole; byggfag.

5. Ingeniørkompetanse i byggfag, minimum på høyskolenivå (bachelor) og minst 3 års praksis som utøvende takstmann med medlemskap i anerkjent takstorganisasjon.

Gjelder 3,4 og 5 kategori;

Før medlemskapet godkjennes, skal det innsendes minst 10 stk egenproduserte takst/tilstandsrapporter i PDF format fra de siste 3 kalenderår og en oppdatert CV som viser praksis og utdanning. Kopi av eksamensvitnemål skal innsendes sammen med søknad.

b) Kompetansekrav til medlemskap

Medlemmer plikter til enhver tid å inneha den kompetanse som opptaksvilkårene fastsetter.

c) Passivt medlemskap

Passivt medlemskap kan oppnås av et personlig medlem som ikke lenger er yrkesaktiv på grunn av alder eller sviktende helse. Vedkommende kan ikke innvelges i styret eller til andre tillitsverv i forbundet. Passivt medlemskap har ikke stemmerett ved generalforsamling.

d) Dispensasjon og klageadgang.

Styret i Byggmesternes Takseringsforbund kan dispensere fra kravene i opptaksvilkårene når særlige grunner foreligger. En søker som nektes opptatt som medlem i foreningen kan påklage avgjørelsen til styret i forbundet.

§ 6 - Standardiserte rapportformer

Det skal kun benyttes standardiserte rapportformer som er godkjent av BMTF i tilknytning til sertifiseringsområder. De sertifiserte takstmennene og medlemsforetakene er forpliktet til å benytte denne rapportformen.

§ 7 - Årsavgift

Årsavgift til BMTF fastsettes av generalforsamling. Betalt årsavgift gir rett til å utøve takstmannsyrket og identifisere seg med forbundets identiteter. Årsavgift innbetalt senest 4 uker etter faktureringsdato gir stemmerett ved generalforsamling.

§ 8 - Utmeldelse og eksklusjon

Utmeldelse sendes skriftlig til forbundet. Innbetalt årsavgift tilbakebetales ikke ved en utmeldelse. Det gjelder en utmeldelsesfrist på seks måneder. Opptrer medlemmet illojalt overfor vedtak fattet av styret eller landsmøtet kan dette føre til eksklusjon. Dette gjelder også når et medlem for øvrig opptrer på en måte som er til skade for forbundets anseelse. Medlemmet kan utestenges midlertidig inntil eventuell endelig avgjørelse er foretatt.

§ 9 – Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er forbundets høyeste organ og avholdes hvert år innen utgangen av August. Det er ikke anledning å stemme med fullmakter. Innkalling til generalforsamling skal være utsendt til medlemmene senest fire (4) uker før møtet finner sted.

a) Frist for å fremme forslag til generalforsamlingen er tre (3) uker.

b) Sakspapirer til generalforsamlingen skal være utsendt til medlemmene seneste to (2) uker før.

c) Styret innstiller overfor generalforsamling i alle saker, unntatt valg av nytt styre. Valgkomiteen innstiller til nytt styre.

Generalforsamling skal behandle disse sakene:

- Valg av leder for to (2) år i separat valg.
- Nestleder for to (2) år i separat valg.
- Valg av syv (7) styremedlemmer for to (2) år (hhv 3 og 4 på valg hvert år)
- Valg av to (2) varamedlemmer for ett (1) år
- Regnskap og budsjett
- Valg av revisor for ett (1) år
- Valg av to (2) representanter til å signere protokollen
- Årsberetning
- Fastsette årsavgift
- Endring av vedtekter

Valg av leder og nestleder skjer på samme årsmøte. Valg av styremedlemmer (hhv 3 og 4 på valg hvert år) skjer samlet. Varamedlemmene velges enkeltvis i nummerert rekkefølge. Endringer i vedtektene og politisk plattform krever 2/3 flertall. Forslag til slike endringer skal være oversendt BMTF senest tre (3) uker før generalforsamling og utsendt med sakspapirer til medlemmene senest to (2) uker før møtet finner sted.

Det utarbeides protokoll fra generalforsamling.

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling

Styret eller 1/3 av medlemmene kan kreve ekstraordinært årsmøte. Den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandle de saker innkallingen omhandler. Styret skal sørge for at generalforsamlingen holdes innen en måned etter at kravet er fremsatt.

§ 11 – Styret

Styret velges av generalforsamling. Styret ansetter/utpeker daglig leder/Administrerende direktør. Styret kan fastsette instruks for den daglige ledelse. Det er ikke anledning å stemme med fullmakter. Styret er beslutningsdyktig når minst fire (4) av styrets syv (7) medlemmer er tilstede i et korrekt innkalt møte. Styret skal behandle disse sakene:

- a) Protokoller fra styremøtene
- b) Innkallinger til medlemsmøter
- c) Forslag fra medlemmer
- d) Innstille overfor medlemsmøtet/generalforsamling når det gjelder politisk plattform og medlemmer i valgkomiteen
- e) Innstille overfor medlemsmøtet når det gjelder faste nettverksgrupper f) Nedsette arbeidsgrupper og gi mandat til disse

g) Politiske saker som fremmes av faste nettverksgrupper eller arbeidsgrupper og som ligger innenfor politisk plattform

h) Budsjett

i) Regnskap

j) Årsmelding

BMTFs styre står ansvarlig for driften av administrasjonen

§ 12 – Signatur og prokura.

Signatur:

- Styrets leder alene.
- Daglig leder og styrets leder i fellesskap.
- Daglig leder sammen med to styremedlemmer i fellesskap • Ett styremedlem sammen med styrets leder i fellesskap Styret kan meddele prokura.

§ 13 - Æresmedlemmer og hederstegn

Et medlem som har utført en særdeles betydningsfull innsats for forbundet kan utnevnes til æresmedlem etter innstilling fra hederstegnkomiteen og vedtak i styret. Utnevnelsen markeres i forbindelse med landsmøtet. Styret tildeler hederstegn, etter innstilling fra hederstegnkomiteen, til personer som har gjort en betydningsfull innsats for forbundet. Utnevnelsen markeres i forbindelse med generalforsamlingen. Hederstegnkomiteen behandler saker og innstiller til styret.